



ASCEA
CONSORZIO COOPERATIVO S.R.L. C.M.C.
CONFEDERATIVE

**COSTRUENDO
LA TUA CASA**

LA NOSTRA STORIA...

Consorzio ASEA è stato fondato nel 1986 dal geom. Stefano Guizzetti che aveva maturato una quasi ventennale esperienza in uno dei principali consorzi italiani contribuendo alla realizzazione per i propri soci di oltre diciottomila alloggi in Italia e all'estero.

Consorzio ASEA seleziona aree da edificare nella città di Milano e hinterland. Spesso si tratta di aree industriali dismesse, posizionate all'interno del tessuto urbano, con una forte vocazione abitativa e adatte alla realizzazione di alloggi per i soci delle Cooperative consociate.

Questa attività ha permesso la realizzazione di quasi 3.000 alloggi di cui quasi il 50% nella sola città di Milano.





CASA IN COOPERATIVA PERCHÈ

- **ALLOGGI A PREZZO DI COSTO**
le Cooperative non hanno utili immobiliari e ri-partiscono tra i propri soci i costi sostenuti per la realizzazione della loro casa.
- **ABITAZIONI ALL'AVANGUARDIA**
per tecnologie e risparmio energetico.
- **SCELTA DEI MATERIALI**
per contenere nel tempo le spese di manutenzione.
- **PERSONALIZZAZIONE E PARTECIPAZIONE NELLA REALIZZAZIONE DEL PROPRIO ALLOGGIO**
i soci partecipano attivamente alla vita della cooperativa e possono personalizzare l'alloggio secondo le proprie esigenze.

TANTE GARANZIE... PER I TUOI RISPARMI.

- **LE SOMME VERSATE SONO SEMPRE GARANTITE**
L'eventuale anticipo iniziale, versato dal socio alla sottoscrizione della manifestazione di interesse, viene depositato presso uno studio notarile ed è vincolato fino all'ottenimento dei titoli abilitativi.
- **L'INIZIATIVA PUÒ INIZIARE SOLO CON L'ASSEGNAZIONE DELLA QUASI TOTALITÀ DEGLI ALLOGGI**
L'alta percentuale di alloggi assegnati rappresenta una concreta garanzia di successo e tranquillità per tutti i soci.
- **FIDEJUSSIONI A GARANZIA PREVISTE DALLA LEGGE**
Garantiranno le somme versate al momento del rilascio del titolo edilizio.
- **PRIMARI ISTITUTI DI CREDITO FINANZIANO LE INIZIATIVE**
Intesa SanPaolo
Banco BPM
CariParma-Credit Agricole





TANTE GARANZIE... PER UN LAVORO BEN FATTO.

- **L'IMPRESA È TERZA**
Gli stati di avanzamento dei lavori vengono mensilmente verificati dai professionisti di fiducia della Cooperativa prima di ogni pagamento.
- **UNA IMPORTANTE SOMMA VIENE TRATTENUTA**
come copertura di eventuali difetti occulti che possono manifestarsi fino al collaudo finale con esito favorevole.
- **LE COOPERATIVE STIPULANO LE PIÙ COMPLETE POLIZZE POSTUME DECENNALI PRESENTI SUL MERCATO**
a copertura di tutte le lavorazioni possibili e con più contenute franchigie concesse.

ALCUNE DELLE NOSTRE INIZIATIVE

2881 ALLOGGI REALIZZATI (di cui 1287 a milano)

233 ALLOGGI IN CORSO DI REALIZZAZIONE

34 NEGOZI





VIA GUICCIARDI 10 - MILANO

ASEA CONSORZIO COOPERATIVO ONLUS
CONFCOOPERATIVE





VIA MORLOTTI 11

ASEA CONSORZIO COOPERATIVO snc csp
CONFCOOPERATIVE



VIA PIETRAMELLARA 12

ASCA CONSORZIO COOPERATIVO SAC. COOP
CONFCOOPERATIVE





